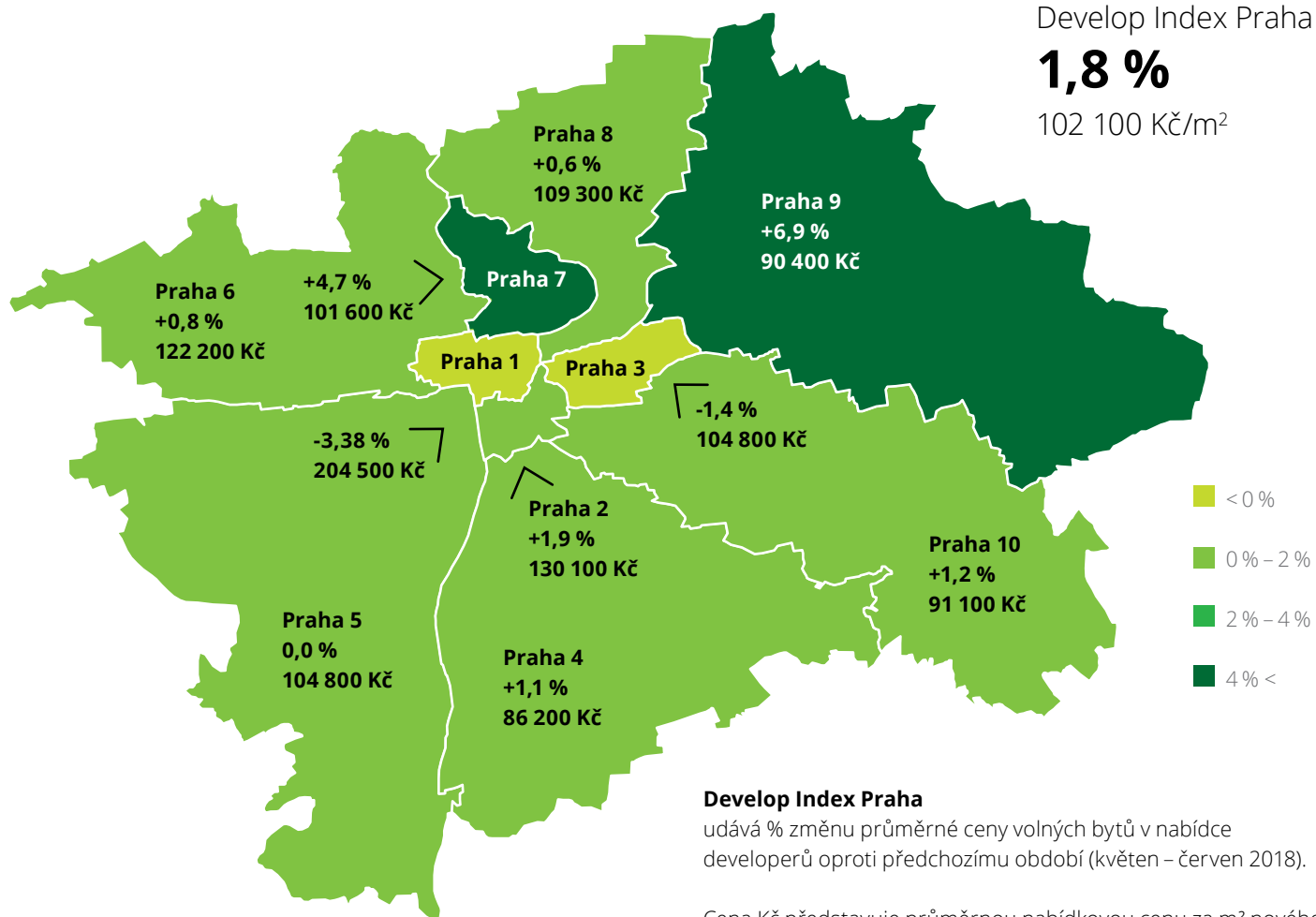


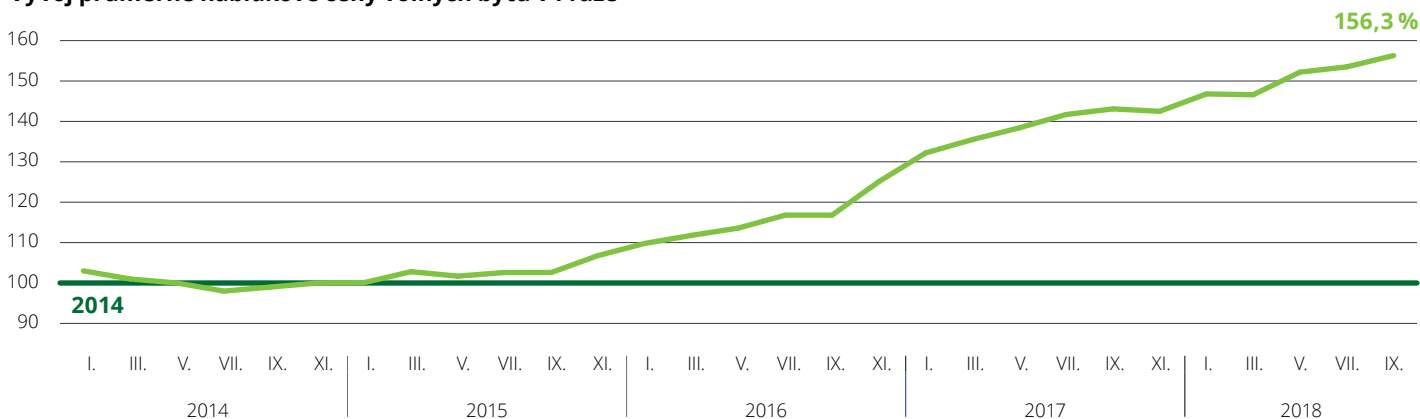
## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

červenec - srpen 2018



#### Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

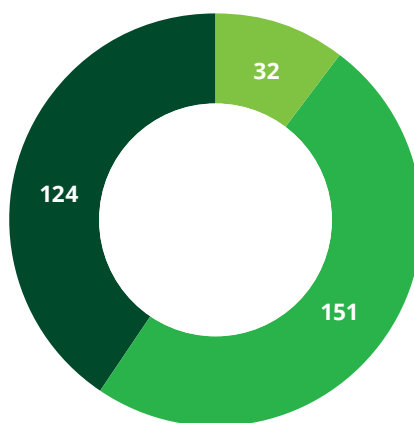
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

## Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 197	4 177
2+	1 860	9 729
3+	1 434	11 180
4+	633	7 064
5+	134	2 722
6+	13	405
<b>Celkem</b>	<b>5 271</b>	<b>35 277</b>

## Stav projektů v nabídce na konci období

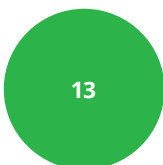


**Celkem 307**

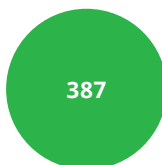
- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

## Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

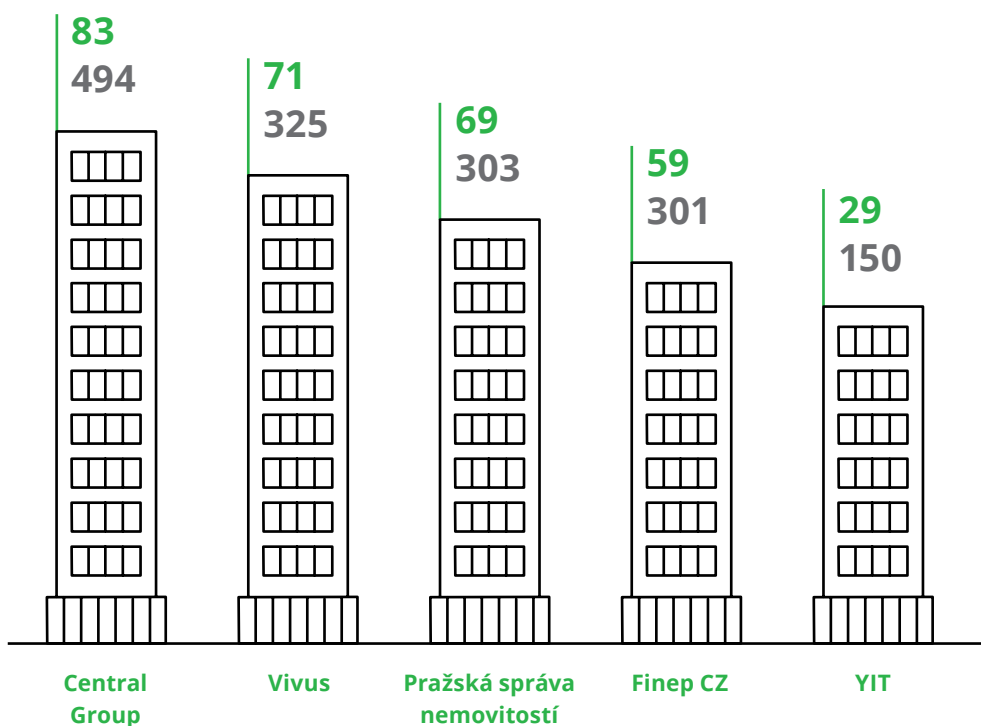


Průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)



## Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků\* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



**705**

bytů ubylo z ceníků

**123**

vráčeno do nabídky

\* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.